



## PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Päästeamet  
Maa- ja Ruumiamet

Meie 25.06.2025 nr 6-2/1740

Alatskivi alevikus Tuleviku ja Mänguvälja kinnistute ning lähiala detailplaneeringu algatamine

Peipsiääre Vallavalitsus annab teada, et Peipsiääre Vallavalitsuse 19.06.2025 korraldusega nr 311 algatati Alatskivi alevikus Tuleviku ja Mänguvälja kinnistute ning lähiala detailplaneering, kinnitati lähteülesanne ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Peipsiääre vallavolikogu 23. märtsi 2022 otsusega nr 10 „Peipsiääre valla üldplaneeringu kehtestamine“ kohaselt paikneb planeeringu ala detailplaneeringu kohustusega alal. Tartu maakonnaplaneeringu 2030+ kohaselt on ala käsitletud kui tiheasustuse alana. Kavandatav tegevus on maakonnaplaneeringuga kooskõlas.

Planeeritav ala hõlmab Alatskivi alevikus asuvat Tuleviku (12601:001:0292, sihtotstarbeta maa 100%), Mänguvälja (12601:004:0189, üldkasutatav maa 100%), Tartu maantee (12601:001:0193, tarnspordimaa 100%), Kase tn 5a (58601:001:1188, üldkasutatav maa 100%), Kasumetsa tänav (58601:001:0240, tarnspordimaa 100%) ja Lasteaia alajaam (12601:004:0007, tootmismaa 100%) kinnistuid. Planeeringuala suurus on ca 28600 m<sup>2</sup>. Planeeringu alal paikneb mänguväljak ning juurdepääsuteed, suur osa kinnistust on haljasala.

Tuleviku ja Mänguvälja kinnistute ning lähiala detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on kinnistute kruntideks jagamine (uute kortermajade jaoks), kruntidele juurdepääsu ja hoonestusõiguste määramine. Lahendatakse planeeritavate hoonete tehnovõrkudega varustamine parkimine ja haljastus.

Peipsiääre Vallavalitsus soovib Transpordiametilt tehnilisi tingimusi planeeringu koostamiseks.

Detailplaneeringu koostamise dokumentidega on võimalik tutvuda Peipsiääre valla kodulehel <https://www.peipsivald.ee/elukeskkond-transport-ehitus/planeerimine-ja-ehitus/detailplaneeringud>.

(allkirjastatult digitaalselt)

Raimond Võimre  
ehitus- ja hankespetsialist

Lisade loetelu vms:

1. Peipsiääre Vallavalitsuse 19.06.2025 korraldus nr 311.